



CONCORSO DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE DEL RECUPERO FUNZIONALE DELLA
CASCINA COLOMBERA E DELLA CASCINA BIOLCHERIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO
POLIFUNZIONALE PUBBLICO

SUPERFICI (mq)

CENTRO DIURNO PER ANZIANI

o Centro Diurno per anziani per ospitare fino a 20 utenti	mq 252.00
o Area esterna attrezzata (411mq)	
o Locali uffici (direzione, segreteria etc.);	mq 37.00
o Ambulatorio medico;	mq 17.00
o Deposito	mq 10.00
o Locali per attività collettive/mensa;	mq 130.00
o Cucina	mq 72.00

TOTALE mq 518.00

POLIAMBULATORI SPECIALISTICI/ MEDICINA DI BASE/MEDICINA RIABILITATIVA

o Sala d'aspetto;	mq 26.00
o N. 3 Ambulatori Medicina di base;	mq 70.00

o N. 3 Ambulatori specialistici;	mq	65.00
o N. 1 Locale terapia fisica;	mq	18.00
o N. 1 Locale ricezione ed Ufficio segreteria;	mq	18.00
o Deposito;	mq	10.00
o Spogliatoio;	mq	18.00
o Servizi Pubblico e personale;	mq	33.00
o Palestra attività motorie/riabilitative con Servizi/spogliatoi;	mq	325.00
TOTALE		mq 583.00

CENTRO AGGREGAZIONE GIOVANILE

o Area esterna attrezzata (mq 504.00)		
o Ufficio Segreteria	mq	11.00
o Locali per attività collettive/mensa;Zona riscaldamento pasti;	mq	120.00
o Blocco servizi igienici;	mq	13.00
o n. 2 Aule Attività speciali;	mq	125.00
TOTALE		mq 149.00

SPAZI PUBBLICI POLIFUNZIONALI

o Auditorium da 500 Posti	mq	678.00
o Sala Civica;	mq	18.00
o Spazi per Associazioni di volontariato con relativo blocco servizi;	mq	100.00
o Spazi per Associazioni giovanili con relativo blocco servizi;	mq	91.00
o Locali per attività collettive/mensa; Zona riscaldamento pasti	mq	200.00
TOTALE		mq 1087.00

NUOVA SEDE COMUNALE

o Ufficio anagrafe con servizio di front office; Ufficio Tecnico con servizio di Front Office; Ufficio segreteria/protocollo con servizio di front office; Ufficio Relazioni con il Pubblico;	mq	121.00
---	----	--------

o Ufficio Servizi Sociali-Istruzione-Cultura;	mq	23.00
o Ufficio Ragioneria;	mq	23.00
o Ufficio Tributi;	mq	23.00
o Ufficio del Segretario Comunale;	mq	23.00
o Ufficio del Sindaco;	mq	23.00
o Uffici assessori;	mq	69.00
o Sala Giunta; Sala Consigliare;	mq	46.00
o Archivio;	mq	96.00
o posto auto per n.6 autovetture Comunali;		

TOTALE mq 332.00

APPARTAMENTO DEL CUSTODE

o Soggiorno/Cucina	mq	43.00
o 3 Camere, bagni	mq	60.00
o posto auto riservato		

TOTALE mq 94.00

SPAZI CONNETTIVI, CORRIDOI
730.00

mq

TOTALE COMPLESSIVO mq 3513.00

STIMA DEI COSTI E DEI TEMPI DI REALIZZO DELL'OPERA

STIMA DEL COSTO DI COSTRUZIONE BIOLCHERIA

EDIFICI :

Opere edili ed architettoniche	€	685.000,00
Opere strutturali	€	440.000,00
Impianti elettrici, telefonici, video , informatici	€	145.000,00
Impianti per la climatizzazione	€	195.000,00
Fotovoltaico	€	160.000,00
Allacciamenti	€	6.000,00

Totale edifici € 1.690.000,00

OPERE ESTERNE :

Opere edilizie e recinzioni € 995.000,00

Opere impiantistiche € 110.000,00

Opere a verde € 150.000,00

Totale OPERE ESTERNE € 1.255.000,00

TOTALE BIOLCHERIA € 2.945.000,00

Tempo di realizzazione 22 mesi

STIMA DEL COSTO DI COSTRUZIONE COLOMBERA

EDIFICI :

opere edili ed architettoniche € 885.000,00

opere strutturali € 535.000,00

Impianti elettrici, telefonici, video , informatici € 175.000,00

Impianti per la climatizzazione € 245.000,00

Fotovoltaico € 205.000,00

Allacciamenti € 7.000,00

Totale edifici € 2.052.000,00

Ivo Buda architetto

www.ivobuda.com

OPERE ESTERNE :

Opere edilizie e recinzioni € 462.000,00

Opere impiantistiche € 55.000,00

Opere a verde € 72.000,00

Totale OPERE ESTERNE € 589.000,00

TOTALE COLOMBERA € *2.641.000,00*

Tempo di realizzazione 24 mesi

TOTALE GENERALE € **5.586.000,00**